



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
582

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Κοζάνης και των κοινοτήτων Βατερού, Λευκόβρυσης Αργίλλου Κρόκου, Πετρανών, Κοίλων και Νέας Νικόπολης (ν. Κοζάνης). . . . . 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής). . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας. . 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου Ν. Λάρισας. . . 4
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στην Παραλία Σκοτίνας, Ν. Πιερίας. . . . . 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Κοζάνης και των κοινοτήτων Βατερού, Λευκόβρυσης Αργίλλου Κρόκου, Πετρανών, Κοίλων και Νέας Νικόπολης (ν. Κοζάνης). . . . .

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.», (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 14) του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.», (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Το υπ' αρ. 467/8.7.85 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ, προς το δήμο Κοζάνης και τις κοινότητες Βατερού, Λευκόβρυσης, Νέας Νικόπολης, Κοίλων.
4. Το υπ' αριθμ. 671/26.9.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Κοινότητα Καρυδίτσας - Κρόκου.
5. Τις υπ' αριθμ. 256/85 και 274/6.11.86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

μοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την υπ' αριθμ. 24/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βατερού.

7. Την υπ' αριθμ. 32/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λευκόβρυσης.

8. Την υπ' αρ. 57/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοίλων.

9. Το υπ' αρ. 275/1985 έγγραφο της Κοινότητας Νέας Νικόπολης.

10. Το υπ' αρ. 1805/85 έγγραφο της Κοινότητας Κρόκου.

11. Το γεγονός ότι οι κοινότητες Αργίλλου και Πετρανών δεν απάντησαν στο ως άνω έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

14. Τις υπ' αριθμ. 2/συν. 23η/14.11.85, 1/συν. 22η/31.10.85, 3/συν. 11η/24.4.86, 1/συν. 2η/30.1.86, 2/συν. 2η/22.1.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κοζάνης.

15. Την υπ' αριθμ. 346/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Κοζάνης και των κοινοτήτων Βατερού, Λευκόβρυσης, Αργίλλου Κρόκου, Πετρανών, Κοίλων και Νέας Νικόπολης (ν. Κοζάνης), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία 1, 2 έως 27,1 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 40121/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ειδικότερα το όριο της ΖΟΕ ορίζεται από τα εξής σημεία:

1. Σημείο 1: πάνω στο δρόμο και σε απόσταση 500μ. από το σημείο τομής του δρόμου με το όριο του υφιστάμενου σχεδίου πόλης.

Σημείο 2: πάνω στο δρόμο Κοζάνης - Βατερού σε απόσταση 700μ. από τη διασταύρωση προς Νέα Νεάπολη.

Σημείο 3: πάνω στο δρόμο προς Βατερό στο σημείο που υπάρχει το ρέμα.

Σημείο 4: τομή του δρόμου προς Αργίλλο και του ρέματος.

Σημείο 5: τομή του ορίου των κοινοτήτων Αργίλλου και Λευκόβρυσης και του δρόμου Κοζάνη - Αργίλλος.

Σημείο 6: ορίζεται πάνω στο δρόμο Κοζάνη - Αργίλλος σε απόσταση 300 μ. από την είσοδο του Αργίλλου.

Σημείο 7: ορίζεται πάνω σε δρόμο που ξεκινάει από τον οικισμό Αργίλλος σε απόσταση 250 μ. από τον οικισμό.

Σημείο 8: τομή του ορίου της Κοινότητας Αργίλλου με το δρόμο Λευκόβρυση - Πρωτοχώριο.

Σημείο 9: τομή του ορίου των κοινοτήτων Αργίλλου και Λευκόβρυσης και του δρόμου Λευκόβρυση - Πρωτοχώριο.

Σημείο 10: τομή του δρόμου που υπάρχει με το όριο της κοινότητας

Λευκόβρυσης.

Σημείο 11: τομή των ορίων του δήμου Κοζάνης και των κοινοτήτων Λευκόβρυσης και Κρόκου με το δρόμο προς Καρυδίτσα.

Σημείο 12: πάνω στο όριο του δήμου Κοζάνης με την Κοινότητα Κρόκου σε απόσταση 150μ. από την τομή του παραπάνω ορίου με το δρόμο προς Κρόκο.

Σημείο 13: σε κάθετη απόσταση 150μ. από το δρόμο προς Κρόκο σε σημείο που απέχει 1200 μ. από την τομή του δρόμου με το όριο του δήμου Κοζάνης.

Σημείο 14: συμμετρικό του σημείου 13 προς το δρόμο προς Κρόκο, δηλαδή σε κάθετη απόσταση 150μ. από το δρόμο προς Κρόκο σε σημείο που απέχει 1200 μ. από την τομή του δρόμου με το όριο του Δήμου Κοζάνης.

Σημείο 15: πάνω στο όριο του δήμου Κοζάνης και σε απόσταση 150 μ. από το σημείο τομής του με το δρόμο προς Κρόκο.

Σημείο 16: τομή του δρόμου προς Πετρανά με ρέμα που συνιστάται σε απόσταση 1800 μ. από το ακραίο σημείο του σχεδίου πόλης 1987 στον παραπάνω δρόμο.

Σημείο 17: διασταύρωση των δύο δρόμων επαρχιακού και εθνικού προς Πετρανά.

Σημείο 18: διασταύρωση του δρόμου προς Πετρανά για Δρέπανο.

Σημείο 19: πάνω στο δρόμο προς Δρέπανο από Πετρανά και σε απόσταση 1000 μ. από την διασταύρωση του δρόμου προς Πετρίδα.

Σημείο 20: πάνω στον δρόμο Κοζάνη - Δρέπανο στην διασταύρωση προς Πετρανά.

Σημείο 21: πάνω στον δρόμο Κοζάνη - Δρέπανο σε απόσταση 1200 μ. από την διασταύρωση προς Πετρανά.

Σημείο 22: πάνω στο όριο του δήμου Κοζάνης στο σημείο τομής του με την ευθυγραμμία που ορίζεται από το σημείο που απέχει 1800 μ. από το όριο του υφισταμένου σχεδίου πόλης πάνω στο δρόμο προς Δρέπανο και του σημείου 23.

Σημείο 23: πάνω στο δρόμο Κοζάνη - Μελίοισα - Κοίλα στην είσοδο του οικισμού Μελίοισα.

Σημείο 24: πάνω στον δρόμο Κοζάνη - Μελίοισα - Κοίλα σε απόσταση 400 μ. από την είσοδο των Κοίλων.

Σημείο 25: πάνω στον δρόμο Κοζάνη - Κοίλα στο σημείο που συναντά τον περιφερειακό δρόμο Κοίλα - Βατερό.

Σημείο 26: τομή του δρόμου που ενώνει τον δρόμο Κοζάνη - Κοίλα και τον περιφερειακό Κοίλα - Βατερό με τον περιφερειακό Κοίλα - Βατερό.

Σημείο 27: τομή του δρόμου που ενώνει τον δρόμο Κοζάνη - Κοίλα και τον περιφερειακό Κοίλα - Βατερό, με δρόμο που ξεκινάει από την πόλη της Κοζάνης.

Τα επί μέρους τμήματα του ορίου της ΖΟΕ καθορίζονται ως εξής:

Τμήμα 1 - 2: ευθυγραμμία από τα σημεία 1.2.

#### Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε., όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 ξεκάτωτο όριο κατάτμησης χρήσης γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

#### Άρθρο 3.

Α. Περιοχές με αριθμό 1, 3, 5 και 7.

1. Οι παραπάνω περιοχές βρίσκονται δυτικά, νοτιοανατολικά και βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά της πόλης αντίστοιχα.

2. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α. Κατοικίας.

β. Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων.

γ. Δεξαμενών.

δ. Θερμοκηπίων.

ε. Αποθηκών αγροτικών προϊόντων.

3. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των παραπάνω περιοχών είναι αυτοί που καθορίζονται με το από 24.5.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

Β. Περιοχή με αριθμό 2.

1. Η παραπάνω περιοχή βρίσκεται νοτιοδυτικά της πόλης.

2. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α) Κατοικίας.

β) Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων.

γ) Δεξαμενών.

δ) Θερμοκηπίων.

ε) Αποθηκών αγροτικών προϊόντων.

8. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων της παραπάνω περιοχής ορίζεται σε 10 στρέμματα.

4. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρεμμ.

5. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων της παραπάνω περιοχής είναι αυτοί που καθορίζονται με το από 24.5.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

Γ. Περιοχή με αριθμό 4.

1. Η παραπάνω περιοχή βρίσκεται ανατολικά της πόλης.

2. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α) Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων.

β) Δεξαμενών.

γ) Θερμοκηπίων.

δ) Αποθηκών αγροτικών προϊόντων.

ε) Εγκαταστάσεων βιοτεχνίας, βιομηχανίας και χονδρεμπορίου.

3. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων της παραπάνω περιοχής ορίζεται σε 4 στρέμματα.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων της παραπάνω περιοχής είναι αυτοί που καθορίζονται με το από 24.5.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

Δ. Περιοχή με αριθμό 6.

Περιλαμβάνει την δασική έκταση «Κουρί», η οποία υπάγεται στις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α).

Ε. Περιοχή με αριθμό 8.

1. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α) Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων.

β) Δεξαμενών.

γ) Θερμοκηπίων.

δ) Αποθηκών αγροτικών προϊόντων.

ε) Εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης εξορμητικών επιχειρήσεων.

στ) Υφισταμένων στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

2. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των παραπάνω περιοχών είναι αυτοί που καθορίζονται με το από 24.5.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

#### Άρθρο 4.

1. Οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις στην περιοχή της καθοριζόμενης με το άρθρο 1 του παρόντος, Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Επιτρέπεται η επιοικετή υφισταμένων κτιρίων, έστω και αν οι χρήσεις τους αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

#### Άρθρο 5.

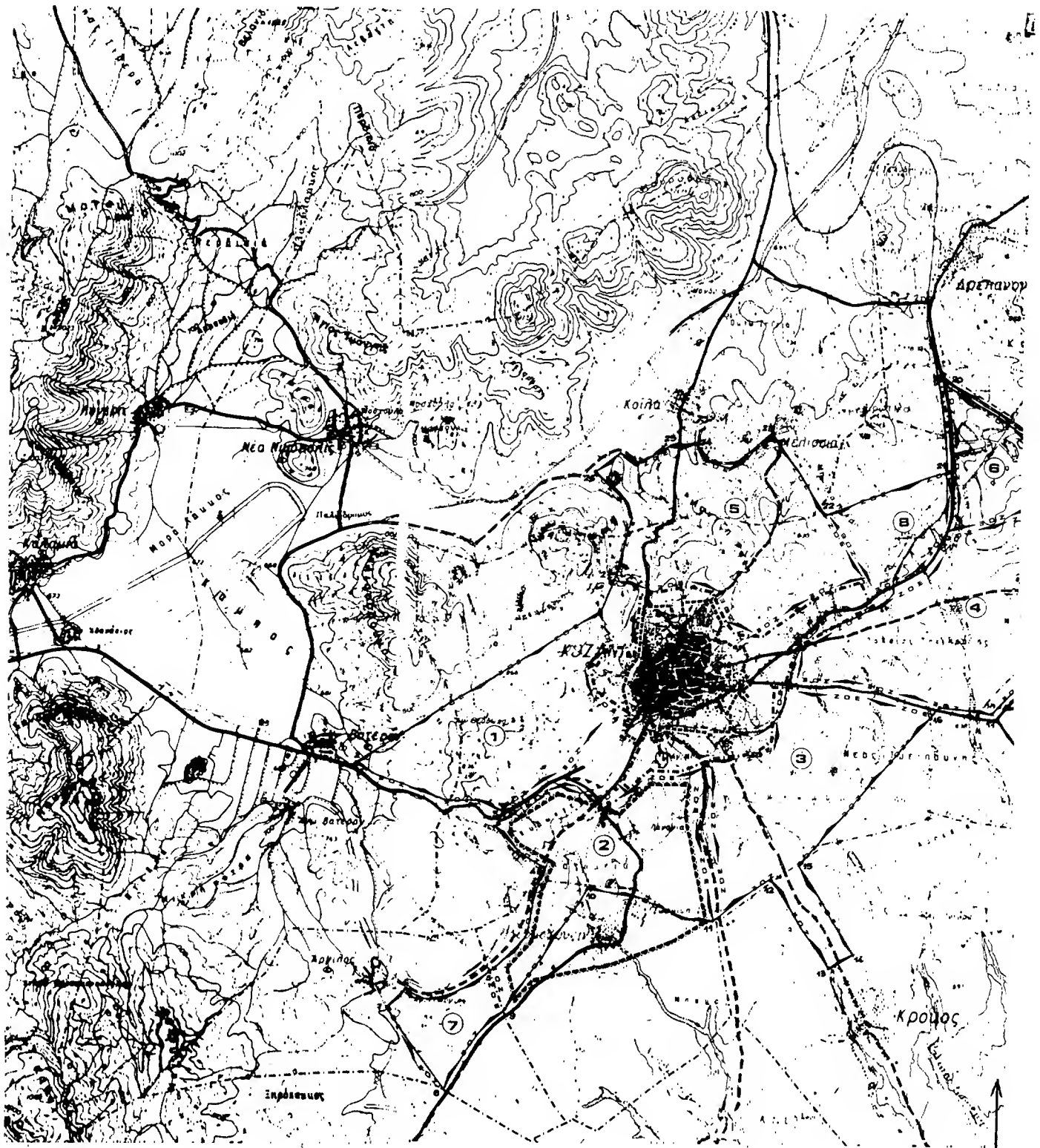
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ





(2)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις υπ' αριθμ. 38909/5.6.89 και 58248/2.8.89 αιτήσεις των ενδιαφερομένων Ιωάννη Λαμπρόπουλου και Σαράντου Παπαναγιωτάκη αντίστοιχα.
7. Την υπ' αριθμ. 19 πράξη 299/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθμ. 39857/12.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 π. δ/γμα (Α' 628) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί των οδών Λουίζης, Ριανκούρ, Πάγκα, Γερουλάνου και Λασκαρίδου ιδιοκτησίας των Ιωάννου Λαμπρόπουλου και Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρλα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 519, 520, και 521/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και επί των οδών Δελφών, Δημητσάνας, Πρεμέτης και Αλαμάνας ιδιοκτησίας Σαράντου Παπαναγιωτάκη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα

1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56572/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 2492,55 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1268,416 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 51111,39 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 28%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6859.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 26,85 μέτρα.

Το χτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56572/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι υπ' αριθμ. 519, 520 και 521/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Λαμπρόπουλου.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση των υπ' αριθμ. 519, 520 και 521/88, στο όνομα του Ιωάννη Λαμπρόπουλου για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό των 338,294 τ.μ. (312,42 τ.μ. από ισόγειο και 25,879 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4852

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 46/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

5. Την αριθμ. 205 απόφαση της 9ης συνεδρίας της 29.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στην οδό Ικτίου με μετατόπιση εν μέρει των ρυμοτομικών γραμμών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ύστερα από τη δημοσίευσή της να αναρτηθεί επί 15ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα Ελασσόνας μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. 5147

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 79/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

5. Την αριθμ. 198/87 γνωμοδότηση της 9ης/87 συνεδρίας του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Λάρισας,

αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη οδό Ευθ. Γουνιτσιώτου και 25ης Μαρτίου σύμφωνα με την πρόταση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7982

(5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στην Παραλία Σκοτίνας, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') και από το ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

6) Το με αριθμ. 2524/22.6.89 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης σχετικά με την γεωλογική καταλληλότητα του εδάφους της περιοχής.

7) Το από 15.10.81 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης της Δ/νσης Δασών και Δ/νσης Γεωργίας Ν. Πιερίας.

8) Την ΤΠ 5943/4.8.88 απόφαση Νομάρχης Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο οικισμού και Παραλίας Σκοτίνας.

9) Τις με αριθμ. 28/89 και 37/87 γνωμοδοτήσεις κοινοτικού συμβουλίου υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου.

10) Το από 1.9.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της παραλίας Σκοτίνας και τροποποιούμε το σχέδιο όπως φαίνεται στο διάγραμμα με κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ορίζονται από την προηγούμενη ΤΠ 5943/4.8.88 απόφαση Νομάρχης έγκρισης του υπάρχοντος σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα  
ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΓΚΑ